

**VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE MEDE-EIGENAARS
VAN DE RES. NADINE, Karel De Wolfstraat 4 te 8200 Sint-Michiels op 23 februari
2019.**

1. Inleiding-tekenen van de aanwezigheidslijst-volmachten.

Bij het tekenen van de tegenwoordigheidslijst,

Zijn aanwezig : Mevr. Rosette Naert, Mevr. Françoise Roose, Mevr. Régine Dendooven,
Dhr & Mevr. Vuniqi, Dhr. Ternoey,

Afwezig maar verwittigd: Dhr Bjorn Renders => volmacht gegeven aan Rosette Naert

Afwezig niet verwittigd: Dhr. Segers

De aanwezigheidslijst wordt door de eigenaars ondertekend. De vergadering wordt geopend met 990/1000^{sten}. De vergadering wordt geldig bijeen verklaard.

De beslissingen genomen op de vergadering zijn bindend voor alle mede-eigenaars.

2. Financieel verslag syndicus – décharge van de rekeningen 2018 :

De syndicus geeft toelichting bij de afrekening. Iedereen heeft een kopij ontvangen en werd gevraagd de verschuldigde som te storten voor eind oktober 2022

In bijlage vindt u de afrekening van 2022

De afrekening wordt goedgekeurd.

3. Aantal specifieke punten die aangebracht zijn door eigenaars :

- Voorstel om de dakkopel te vernieuwen van het hoofddak van het gebouw daar deze momenteel zich bevindt in een erbarmelijke staat. Verder werd er nazicht gevraagd van de linkerkoker op mogelijk waterinsijpeling in de luchtkoker / uitlaatgas koker van mevr Rosette Naert. De algemene toestand van het dak zal verder worden nagezien op scheuren. Syndicus zal contact opnemen met APD.
- Er werd gevraagd nieuwe regenbestendige deuren met deurslot te plaatsen voor de brievenbussen. Syndicus zal kijken voor oplossing bij een doe het zelf winkel.
- Er komt een poets overzicht aan de ingang van het gebouw met overzicht wie / wat en wanneer zal moeten poetsen van de algemene delen. Indien de opdracht werd uitgevoerd, graag het blad aftekenen. Volgend jaar komt dit punt terug op de agenda om te verifiëren of iedereen zijn plicht / bijdrage heeft vervuld. Syndicus zal een bord ophangen aan de muur
- Inspuiten van de moeren tegen opstijgend vocht aan zuidwestzijde van het gebouw. Inspuiting wordt voorzien tot voorbij de hoek aan het raam van Mevr. Rosette Naert en Mevr. Françoise Roose. Syndicus neemt contact op met enkele leveranciers
- Tuin : vast cementeren van de losliggende vloerdallen rondom het gebouw (Syndicus)
- Op de vraag van Bjorn Renders betreft loskomende voegen en mogelijks waterinsijpeling werd er een offerte 3 jaar geleden opgevraagd aan bedrijf Himpe om de gevel waterdicht te maken (kostprijs gebouw 28 000€). Het hervoegen van een volledig gebouw zal eerst moeten gebeuren alvorens we de gevel waterdicht maken. Er

werd beslist dat we eerst advies zullen inwinnen via het bedrijf die de muren zal inspuiten wat de beste aanpak zal zijn

- Afvoer van de rechtervleugel : uitstel tot zich een schadegeval voordoet
- Syndicus krijgt jaarlijkse stilzwijgende verlenging voor bedrag van 850€/jaar (indexbaar). Dit in uitzondering tot het algemeen reglement waarbij de syndicus maximaal 3 jaar kan aanblijven

5. Diversen volgens wensen of vragen van de eigenaars :

Geen

6. Slot van de vergadering :

De syndicus bedankt iedereen die aanwezig is voor het positieve verloop en hun aanwezigheid.

